

ИЗМЕНЕНИЯ от 03 мая 2018 года
в Проектную декларацию
по строительству многоквартирных жилых домов
в границе улиц: Ватутина, Пионерская,
Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского
Городского округа Подольск Московской области

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Перерабатывающая Компания» публикует настоящие изменения в Проектную декларацию на сайте: <http://rpk-stroy.ru> в соответствии, порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Дата публикации Проектной декларации – 24.12.2010 года.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Региональная Перерабатывающая Компания» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирных жилых домов в границе улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского Городского округа Подольск Московской области:

1. Раздел Проектной декларации «Финансовые показатели» изложить в следующей редакции:

на день опубликования настоящих изменений к Проектной декларации:

Дебиторская задолженность – 1 147 426 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 641 532 тыс. руб.

Чистая прибыль – 2 тыс. руб.

Приложение:

1. Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2018 года

Генеральный директор ООО «РПК»



К.А. Дроханов

Бухгалтерский баланс

на I Квартал 2018 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Общество с ограниченной ответственностью
Организаци "Региональная Перерабатывающая Компания" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщи по ОКПО
Вид экономической деятельности по ОКВЭД
Строительство жилых домов по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКПФ/ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью по ОКПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (ад. нахождение): 142100, МО. Г. Подольск, ул. Комсомольская, 28

Коды	
0710001	
31.03.2018	
72021232	
7727504250	
41.2	
1 23 00	16
384 (385)	

Показатель ¹	Наименование показателя ²	На 31 марта 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	846 552	1 673 493	1 648 149
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения	18 617	18 617	18 617
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	865 169	1 692 110	1 666 766
	в т. числе, незавершенное строительство	846 552	1 673 485	1 648 134
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	662 006	762 006	210 506
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	33 318	37 191	33 456
	Дебиторская задолженность	1 147 426	1 144 972	1 350 927
	Дебиторская задолженность в том числе, по договорам долевого участия	473 262	481 987	682 977
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	40 213	42 773	199 954
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 022	1 503	10 711
	Прочие оборотные активы	97 607		
	Итого по разделу II	1 981 592	1 988 445	1 805 554
	БАЛАНС	2 846 761	3 680 555	3 472 320
	ПАССИВ			

III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	()	()	()
Переоценка внеоборотных активов			
Добавочный капитал (без переоценки)			
Резервный капитал			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	5 522	5 520	5 520
Итого по разделу III	5 532	5 530	5 530
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	96 058	85 924	14 950
Отложенные налоговые обязательства			
Оценочные обязательства			
Прочие обязательства			
Итого по разделу IV	96 058	85 924	14 950
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	24 134	4 286	12 591
Кредиторская задолженность	641 532	603 602	61 690
Доходы будущих периодов	2 079 505	2 981 213	3 385 864
Оценочные обязательства			
Прочие обязательства			
Итого по разделу V	2 745 171	3 589 101	3 460 145
в том числе, обязательства по ДДУ*	2 068 634	2 917 334	3 315 215
БАЛАНС	2 846 761	3 680 555	3 480 625

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
*ДДУ - договора долевого участия

Отчет о финансовых результатах
за **I Квартал 2018** г.

Общество с ограниченной ответственностью "Региональная
Организация Перерабатывающая Компания"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО
ИНН
по

деятельности Строительство жилых домов

ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной

по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710002	
31.03.2018	
72021232	
7727504250	
41.2	
1 23 00	16
384 (385)	

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Март	За Январь-Март
			2018 г. ³	2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	0	0
	Себестоимость продаж	2120	()	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(0)	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	902	1024
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	0	36
	Прочие расходы	2350	(899)	(1060)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	0
	Текущий налог на прибыль	2410	(1)	(0)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	0

Форма 0710002 с. 2

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Март	За Январь-Март
			2018 г. ³	2017 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2	0
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки необоротных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Показатель	2010	2009
Выручка	1000000	900000
Себестоимость продаж	(600000)	(550000)
Прочие доходы	100000	100000
Прочие расходы	(100000)	(100000)
Прибыль (убыток) от продаж	400000	300000
Доходы от переоценки необоротных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0
Прочие доходы, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0
Прочие расходы, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0
Чистая прибыль (убыток) периода	400000	300000
Выручка	1000000	900000
Себестоимость продаж	(600000)	(550000)
Прочие доходы	100000	100000
Прочие расходы	(100000)	(100000)
Прибыль (убыток) от продаж	400000	300000
Доходы от переоценки необоротных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0
Прочие доходы, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0
Прочие расходы, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0
Чистая прибыль (убыток) периода	400000	300000

Составитель: _____

Главный бухгалтер: _____

Итого: _____